



KERECSEND KÖZSÉG TELEPÜLÉSKÉPI RENDELETE

VÉLEMÉNYEZÉSI ANYAG



Forrás: saját fotó

2017. augusztus hó

**Kerecsend Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2017. (...) önkormányzati rendelete
a településkép védelméről**

Kerecsend Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A.§ (1) bekezdés a) pont aa) alpontjában és (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján,

az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A.§ (6) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Heves Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész; Bükk Nemzeti Park Igazgatóság; Kulturális örökség védelméért felelős miniszter; Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala, valamint a Partnerségi Egyeztetési Szabályzat szerinti partnerek véleményének kikérésével

az alábbi rendeletet alkotja:

I. FEJEZET

BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

1. A rendelet célja, hatálya és értelmező rendelkezések

1.§

(1) Kerecsend Község településkép védelméről szóló rendelete (továbbiakban: e Rendelet) célja Kerecsend Község sajátos településképeinek társadalmi bevonás és konszenzus által történő védelme és alakítása:

- a) a helyi építészeti örökség védelmének (a továbbiakban: helyi védelem) meghatározásával, a védetté nyilvánítás, illetve a védelem megszüntetés szabályozásával;
- b) a településképi szempontból meghatározó területek meghatározásával;
- c) a településképi követelmények szabályozásával;
- d) a településkép-védelmi szakmai konzultációval;
- e) a településképi követelmények megvalósítását biztosító sajátos jogintézmények (településképi követelmények: területi és egyedi építészeti követelmények) rögzítésével;
- f) a településkép-érvényesítési eszközök szabályozásával,
- g) településképi önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer alkalmazásával.

(2) A helyi védelem célja Kerecsend Község településképe és történelme szempontjából meghatározó építészeti örökség kiemelkedő értékű elemeinek védelme, a jellegzetes karakterének a jövő nemzedékek számára történő megóvása.

A helyi védelem alatt álló építészeti örökség a nemzeti közös kulturális kincs része, ezért fenntartása, védelmével összhangban lévő használata és bemutatása közérdek.

Tilos a helyi védett építészeti örökség elemeinek veszélyeztetése, megrongálása, megsemmisítése.

(3) E Rendelet területi hatálya Kerecsend Község teljes közigazgatási területe.

- (4) E Rendelet elválaszthatatlan részét képezik az alábbi melléletek:
1. melléklet Kerecsend Község egyedi védelem alatt álló helyi építészeti öröksége
 - 1.1. melléklet Védett egyedi értékeknek helyet adó ingatlanok lehatárolása
 - 1.2. melléklet Védett egyedi értékek jegyzéke
 2. melléklet Kerecsend Község településképi szempontból meghatározó területei
 - 2.1. melléklet Településképi szempontból meghatározó területek térképi lehatárolása
 - 2.2. melléklet Településképi szempontból meghatározó területek jegyzéke
 3. melléklet Kerecsend Község településkép védelme szempontjából kiemelt területei
 - 3.1. melléklet A településkép védelme szempontjából kiemelt területek térképi lehatárolása
 - 3.2. melléklet A településkép védelme szempontjából kiemelt területek jegyzéke
 4. melléklet Ültetési távolságok
- (5) E Rendelet – tájékoztatás céljából – az alábbi függelékeket tartalmazza:
1. függelék Nemzetközi, országos jelentőségű művi értékek
 - 1.1. függelék Műemlékek, műemléki környezetek
 - 1.2. függelék Régészeti lelőhelyek
 2. függelék Nemzetközi, országos és helyi jelentőségű természeti értékek
 - 2.1. függelék Natura 2000 területek
 - 2.2. függelék Tájvédelmi körzet
 - 2.3. függelék Természetvédelmi terület
 - 2.4. függelék Nemzeti ökológiai hálózat
 3. függelék Tájidegen, agresszív gyomosító, invazív növényfajok jegyzéke
 - 3.1. függelék Az idegenhonos inváziós fajok betelepítésének vagy behurcolásának és terjedésének megelőzéséről és kezeléséről szóló 1143/2014. EU rendelet alapján
 - 3.2. függelék A Natura 2000 gyepterületek fenntartásának földhasználati szabályairól szóló 269/2007. (X.18.) Korm. rendelet alapján
 4. függelék Fásításra, növénytelepítésre javasolt őshonos növények jegyzéke
 - 4.1. függelék Lombos fafajok
 - 4.2. függelék Tűlevelű fajok (fenyők)
 - 4.3. függelék Lombos cserjék
- (6) E Rendelet alkalmazásában:
1. *Illeszkedés elve:* A környező meglévő építmények paramétereit, karakterét, elhelyezkedését figyelembe vevő, a település egészének arányrendszerét szem előtt tartó, anyaghasználatában és színezésében környezetéhez alkalmazkodó tervezői metódus.
 2. *Településkapu:* a különböző közlekedési eszközzel (közúti, vasúti, vízi, kerékpáros, vagy gyalogos) érkezők települési szövetbe való belépési pontjai.
 3. *Történeti települési terület:* A Második Katonai Felmérésen települési területként szereplő terület.
 4. *Áttört kerítés:* A legalább 50 %-os átláthatóságot biztosító kerítés.

2. Illeszkedésre vonatkozó rendelkezések

2.§

- (1) Az illeszkedés szabályait kell alkalmazni minden e Rendelettel nem szabályozott esetben.
- (2) Illeszkedőnek tekinthető az épület, amennyiben az alábbi kritériumoknak együttesen eleget tesz:

- a) környezetéhez igazodik;
- b) a település építészeti karakterét megőrzi;
- c) a meglévő formakultúrát megtartja;
- d) léptékhelyes épülettömeget eredményez; továbbá
- e) a környezetét figyelembe vevő építési anyagot és színezést alkalmaz.

II. FEJEZET

A HELYI VÉDELEM

3. A helyi védelem feladata, általános szabályai, önkormányzati kötelezettségek

3.§

- (1) A helyi védelem feladatkörébe tartozik a védelmet igénylő építészeti örökség:
 - a) meghatározása, dokumentálása;
 - b) védetté nyilvánítása, nyilvántartása;
 - c) megőrzése, megőriztetése és
 - d) a lakossággal történő megismertetése
- (2) Helyi védelem alá helyezést, illetve megszüntetés általános szabályai:
 - a) Védelem alá helyezést, illetve a védelem megszüntetését a Partnerségi Egyeztetési Szabályzatban nevesített partner, az Önkormányzat, valamint államigazgatási szerv kezdeményezhet.
 - b) A kezdeményezés minimális tartalma az alábbi:
 - ba) az érintett elem beazonosításra alkalmas adatai (hrszt., cím, térképi feltűntetés)
 - bb) a javasolt helyi védelem jellege (területi, egyedi)
 - bc) a kezdeményezés rövid indoklása
 - bd) a kezdeményező adatai
 - be) a védendő elem ismert további adatai (tulajdonosa, története, korábbi állapota stb.)
 - c) A kezdeményezés beadásának módja
 - ca) a polgármesternek, vagy a települési főépítésznek címezve e-mailben, vagy postai úton, vagy a honlapon a Települési Arculati Kézikönyv és Településképi rendelet egyeztetésére létrehozott felület véleményezésre szolgáló linkjére feltöltött írásos javaslattal.
 - cb) A kezdeményező elérhetőségével, valamint aláírásával.
- (3) Helyi védelem alá helyezés, vagy megszüntetés szabályai:
 - a) Helyi védelem alá helyezésről, vagy helyi védelem megszüntetéséről kizárólag az Önkormányzat Képviselő-testülete hozhat – e Rendelet módosítása, vagy felülvizsgálata keretében – döntést.
 - b) A településképi rendelet módosítására, vagy felülvizsgálatára az eljárásrendi szabályoknak megfelelően, e Rendelet módosítása, vagy új rendelet elrendelése keretében, nyilvánosság biztosítása mellett kerülhet sor.
 - c) Helyi védelem megszüntetésére kizárólag az alábbi előírások együttes betartása mellett kerülhet sor:
 - ca) A megszüntetésre
 1. műszaki indokok alapján, vagy
 2. életveszély-elhárítása miatt, vagy
 3. a védett elem országos védelmi kategóriába történő beemelésé miatt, vagy
 4. jelentős települési érdekbőlkerülhet sor.
 - cb) A helyi védett elem teljes körű műszaki felmérése (alaprajzok, metszetek, homlokzatok, minden irányú fényképes dokumentálás – ha releváns – történelmi kutatás) megtörtént.
 - cc) A megszüntetés hatására a települési arculat nem változik kedvezőtlen irányba.
 - d) Egyazon elemre helyi védelem és országos védelem párhuzamosan is fenntartható.

- e) A helyi védelem nyilvántartása – a cím, a helyrajzi szám és a védelem tárgya megjelölésével, a védelem jellege szerinti megkülönböztetéssel – a településképi rendelet mellékletében szerepel. A nyilvántartás naprakész vezetőséről a települési főépítész szakmai iránymutatása mellett, az Önkormányzat jegyzője gondoskodik.
- (4) Helyi védelem alá helyezés elrendeléséhez szükséges követelmények az alábbiak:
- a) értékvizsgálati lap elkészítése legalább az alábbi tartalommal:
 - aa) cím;
 - ab) helyrajzi szám;
 - ac) védelemre javasolt elem megnevezése, funkciója;
 - ad) védelemre javasolt elem történeti, műszaki bemutatása (amennyiben ismert);
 - ae) védelem alá helyezés indoklása, védelmi kategória megnevezése;
 - af) fénykép(ek);
 - ag) alaptérképi kivágat a védelemre javasolt elem elhelyezkedésének bejelölésével;
 - b) településképi rendelet módosításának tervezete;
 - c) eljárásrendi követelmények teljesítése:
 - ca) partnerségi véleményezés lefolytatása;
 - cb) államigazgatási szervi véleményezés lefolytatása.

4. Az egyedi védelem meghatározása

4.§

- (1) Kerecsend Község egyedi védelem alatt álló helyi építészeti örökségét e Rendelet A védett egyedi értékek helyet adó ingatlanok térképi lehatárolása című 1.1. melléklete, valamint e Rendelet A védett egyedi értékek jegyzéke című 1.2. melléklete tartalmazza.
- (2) Egyedi védelem az alábbi elem(ek)re terjedhet ki:
 - a) építmény egészére;
 - b) építmény részletére;
 - c) alkalmazott anyaghasználatra;
 - d) tömegformálásra;
 - e) homlokzati kialakításra;
 - f) táj- és kertépítészeti alkotásra;
 - g) egyedi tájértékre;
 - h) növényzetre;
 - i) szoborra, képzőművészeti alkotásra;
 - ji) utcabútorra.

5. Az egyedi védelemhez kapcsolódó tulajdonosi kötelezettségek

5.§

- (1) Az egyedi védelem alatt álló helyi építészeti örökség mindenkori tulajdonosát az alábbi kötelezettség terheli:
 - a) A védett elem/elemrészlet használata nem veszélyeztetheti az örökség fennmaradását;
 - b) A védett elem/elemrészlet jókarban-tartásáról, állapotának megőrzéséről gondoskodni kell;
 - c) A védett elemen végzett építési tevékenység során a védett elem értékóvó átalakítására, karakterének megőrzésére, anyag- és színhasználatában a védett állapot megtartására kell törekedni.
 - d) A védett elem bontására kizárólag a védettség alóli kivételt követően kerülhet sor.
 - e) A védett elem részleges bontására csak műszaki indokoltság esetén, a visszaépítés kötelezettségével kerülhet sor.

III. FEJEZET

A TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK

6. A településképi szempontból meghatározó területek megállapítása

6.§

- (1) Kerecsend Község településképi szempontból meghatározó területét e Rendelet Településképi szempontból meghatározó területek térképi lehatárolása című 2. melléklete tartalmazza.
- (2) Településképi szempontból meghatározó területnek tekintjük az alábbiakban felsorolt három településrész együttes halmazát:
 - a) a településkép védelme szempontjából kiemelt területek;
 - b) a történeti települési terület, valamint
 - c) az áthaladás szempontjából meghatározó terület.
- (3) A településkép védelme szempontjából kiemelt területnek minősül:
 - a) a műemlék területe és a műemléki környezet területe;
 - b) a régészeti lelőhely területe;
 - c) a helyi jelentőségű védett érték területe;
 - d) a NATURA 2000 terület, a tájvédelmi körzet területe, az országos jelentőségű természetvédelmi terület, az országos ökológiai hálózat területe;
 - e) a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület;
- (4) Történeti települési területnek minősül a Második Katonai Felmérés idején már települési térségként ábrázolt terület.
- (5) Az áthaladás szempontjából meghatározó terület a településen áthaladó/településre érkező szemszögéből jelentkező látvány területe, amely az alábbi településrészeket foglalja magában:
 - a) Az országos közutak, térségi jelentőségű kerékpárutak esetében az utat szegélyező 1-1-teleksor.
 - b) A településkapuk, ahol az érkezők először lépnek be a településszövetbe.
- (6) A településképi szempontból meghatározó terület – e Rendelet 2. melléklete szerinti – művi elemekkel érintett részén:
 - a) a homlokzatkialakítások egymáshoz való illeszkedését;
 - b) az épületek összhangot mutató elhelyezését;
 - c) a minőségi anyaghasználatot;
 - d) a harmóniát tükröző színezést;
 - e) az előkertek rendezettségét;
 - f) a kerítések összhangját;
 - g) az utcafásítások utcaszakaszonként való összehangolását
 - h) a rendezett, rendben tartott műszaki állapototel kell érni.
- (7) A településképi szempontból meghatározó terület – e Rendelet 2. melléklete szerinti – táji, természeti elemekkel érintett részén:
 - a) a tájkarakter megőrzését;
 - b) a kilátás és rálátásvédelem szempontjainak figyelembevételét;
 - c) az építmények tájba-illeszkedését;
 - d) az építmények környezetükkel összhangot mutató elhelyezését;
 - e) a minőségi és természetes anyaghasználatot;
 - f) a visszafogott színezést;
 - g) a táji hagyományokat tükröző növényállomány ültetését;
 - h) az tájidegen, agresszíven gyomosító, invazív növények telepítésének elkerülését

el kell érni.

- (8) A településképi szempontból meghatározó területek – e Rendelet 2. melléklete szerinti – településkapuként lehatárolt térségét az alábbi elemek használatával kell jelezni:
- a) üdvözlőtábla, vagy
 - b) információs tábla, valamint
 - c) növénykiültetés.

IV. FEJEZET

A TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK

7. Építmények anyaghasználatára vonatkozó általános építészeti követelmények

7.§

- (1) A település teljes területén az alábbi általános építészeti követelmények vannak érvényben:
- a) a homlokzatképzésnél nem alkalmazhatók az alábbiak:
 - aa) erős, élénk, kontrasztos színű anyagok – kivéve a fehér és ettől elütő szín – használatát;
 - ab) ipari terület, kereskedelmi, szolgáltató terület kivételével, a település történelmi anyaghasználatáról idegen (pl. fém, műanyag) homlokzati használatát;
 - ac) túlzottan tagolt, elaprózott homlokzatképző elemek használatát.
 - b) a tetőszerkezet héjalásánál nem alkalmazhatók az alábbi anyagok:
 - ba) pala (kivéve a természetes pala);
 - bb) rozsdásodó bádóg, valamint
 - bc) műanyag.
 - c) a nyílászáróknál nem alkalmazhatók az alábbiak:
 - ca) domború üvegezés;
 - cb) egymással nem harmonizáló anyagok, valamint
 - cc) igénytelen, tobzódó formai kialakítású elemek.
 - d) a világításnál nem alkalmazhatók az alábbiak:
 - da) hideg fehér, 500 nanométernél rövidebb hullámhosszúságú fényű, 3000K feletti színhőmérsékletű kültéri világítás;
 - db) gyalogosok, járművezetők szemébe, az épületek ablakai felé, vagy éppen az égbolt irányába irányított fény;
 - dc) felfelé irányuló, talajszintbe épített fényvetőket;
 - dd) egyenetlen, magas intenzitású világítás;
 - de) vidéki utakon a 0,3 cd/m² fénysűrűség, azaz kb. 4 lux megvilágítás feletti világítás;
 - df) a tényleges használat idejéhez nem igazodó kültéri világítás, így az éjfél utáni fényerőcsökkentés hiánya, valamint a nem közcélú világítás bekapcsolva tartása;

8. A településképi szempontból meghatározó területek művi elemekkel érintett részére vonatkozó területi és egyedi építészeti követelmények

8.§

- (1) A településképi szempontból meghatározó területek – e Rendelet 2. melléklete szerinti – művi elemekkel érintett részére vonatkozó területi építészeti követelmények az alábbiak:
- a) a beépítés telepítési módjának tekintetében:
 - aa) ikres beépítési módnál a már kialakult épület-ikerpárokkal összhangban álló épület-elhelyezést kell alkalmazni,
 - ab) oldalhatáron álló beépítési módnál:

1. utcaszakaszonként egységes oldalkerti épület-elhelyezést;
 2. legalább 1 méteres csurgó távolság elhagyását;
 3. utcaszakaszonként egységes garázselhelyezést kell alkalmazni.
- ac) a településen megjelenő, egyedi telepítésű épület-elhelyezésnél:
1. a történetileg kialakult, egyedi jelleg megőrzését biztosító épület-elhelyezést kell alkalmazni.
- b) a beépítés jellemző szintszámának tekintetében:
- ba) a területfelhasználás függvényében az alábbi szintmagasságot kell feltételezni a beépítés jellemző, túl nem léphető szintszámának kiszámítása során:
1. lakóterületeken min. 3,0 méter
 2. vegyes területen min. 3,3 méter
 3. további területeken nincs rögzítve.
- bb) tetőtérben több önálló szint nem alakítható ki.
- c) a kerti építmények, műtárgyak tekintetében:
- ca) kerti építmény(ek)e)t, műtárgya(k)a)t hátsókertben kell elhelyezni az alábbi kivételek figyelembevételével:
1. portaépület előkertben is elhelyezhető.
 2. földbe süllyesztett pince oldalkertben is elhelyezhető.
 3. közműbecsatlakozási műtárgy, kizárólag növényzettel takartan, előkertben és oldalkertben is elhelyezhető.
 4. pad, játszótéri építmény, szobor, képzőművészeti alkotás, lugas, szaletli előkertben és oldalkertben is elhelyezhető.
- d) kerítés kialakítás tekintetében:
- da) a településen áttört kerítést kell létesíteni az alábbi kivételek figyelembevételével:
1. forgalmi terhelések mérséklésére;
 2. történeti hagyományok megtartására;
 3. utcaképi illeszkedés biztosítására; valamint
 4. építészeti koncepció érvényesítésére
- tömör kerítés is kialakítható.
- db) a kerítést az alábbi előírások együttes figyelembevételével kell kialakítani, illetve fenntartani:
1. az épülettel összhangot mutató anyag- és színhasználat alkalmazása;
 2. időtálló, minőségi anyaghasználat;
 3. élénk színek kerülése, harmonikus, telítetlen földszínek, vagy fehér szín alkalmazása;
 4. elsősorban természetes anyagok (pl. kő, tégl, fa) használata;
 5. növényzet alkotta kerítés lehetősége;
 6. balesetveszélyt okozó kialakítás (törtüveg, szögesdrót, áram-bevezetésű) kerülése;
 7. kerítés műszaki állapotának folyamatos karbantartása.
- e) közterület alakítási terv tekintetében:
- ea) közterület-alakítási tervet a településképi szempontjából meghatározó terület legalább utcaszakaszonkénti, annak két oldalát magába foglaló lehatárolásával kell készíteni, a Képviselő-testület mindenkorai döntésében szereplő területre, a szükséges forgalomtechnikai és műszaki szempontok tekintetében a településképi szempontból meghatározó teljes terület figyelembevételével.

- eb) a közterület-alakítási tervben, legalább utcaszakaszonként egységes megjelenést biztosító fajösszetételű fasorokat kell alkalmazni.
- (2) A településképi szempontból meghatározó területek – e Rendelet 2. melléklete szerinti – művi elemekkel érintett részére vonatkozó egyedi építészeti követelmények az alábbiak:
- a) az anyaghasználat tekintetében bármely, az alábbi szempontoknak együttesen eleget tevő anyag használható:
- aa) időtálló,
ab) minőséget képviselő,
ac) természetes (pl. kő, tégl, fa);
ad) nem telített és környezetétől nem elütő színű; valamint
ae) árnyalatában földszínű, vagy fehér.
- b) a tömegformálás tekintetében bármely:
- ba) építészeti minőséget tükröző,
bb) arányos,
bc) funkciójával összhangot mutató,
bd) logikus tömegformálás használható.
- c) a homlokzatkialakítás tekintetében bármely, az alábbi szempontoknak együttesen eleget tevő homlokzat kialakítható:
- ca) a homlokzattagolást arányosan alkalmazó;
cb) tagozatokat visszafogottan használó;
cc) díszítésében egyszerűsége törekvő;
cd) paszellszíneket, vagy fehér színt alkalmazó;
ce) nyílásrendszerében rendezett;
cf) logikát tükröző; valamint
cg) természetes anyagokat (pl. vakolat, kő, tégl) alkalmazó.
- d) a zöldfelületek kialakítása tekintetében bármely, az alábbi szempontoknak együttesen eleget tevő növényzet telepíthető:
- da) a fás szárú növényeket, elsősorban nagy lombkoronát növesztő fákat is alkalmazó;
db) az épületek, vagy tartózkodási helyek árnyékolására alkalmas;
dc) a művi értékekkel egységben kezelt;
dd) a táji jellegzetességet, termőhelyi adottságokat – lásd 4. függelék – visszatükröző;
de) e Rendelet 4. mellékletében szereplő ültetési távolságokat betartó;
df) nem allergén és nem invazív fajokat – lásd 3. függelék – alkalmazó; valamint
dg) közterületen, utcaszakaszonként egységes megjelenésre törekvő.
- e) a zöldfelületen elhelyezhető kerti építmények és burkolatok kialakítása tekintetében bármely, az alábbi szempontoknak együttesen eleget tevő módszer alkalmazható:
- ea) egységes arculatot kialakító;
eb) zavarosan vibráló burkolat nem eredményező;
ec) az építmények és a burkolat összhangját megteremtő;
ed) a burkolt felületeket a szükséges mértékre szorító;
ee) a táji látványt előtérbe helyező; valamint
ef) építési és tájépítési szakmai szempontokat képviselő.
- f) a sajátos építményfajták elhelyezési módja tekintetében – honvédelmi és katonai, továbbá nemzetbiztonsági célú, illetve rendeltetésű építmények kivételével – az alábbi előírásokat kell betartani:
- fa) a meglévő vonalas infrastruktúra elemek elhelyezkedését figyelembe kell venni – lehetőség esetén –, területüket, szerkezeteiket felhasználni;

- fb) az előkertben, a közterületről való láthatóságot növényzettel kell eltakarni, vagy mérsékelni;
- fc) az antennák közterület felőli homlokzatra rögzítését el kell kerülni;
- fd) a légkondicionáló kültéri egységeinek közterület felőli homlokzatra rögzítését el kell kerülni.

9. A településképi szempontból meghatározó területek táji, természeti elemekkel érintett részére vonatkozó területi és egyedi építészeti követelmények

9.§

- (1) A településképi szempontból meghatározó területek – e Rendelet 2. melléklete szerinti – táji, természeti elemekkel érintett részére vonatkozó területi építészeti követelmények az alábbiak:
- a) a beépítés telepítési módjának tekintetében:
 - aa) a történetileg kialakult, egyedi tájjelleg megőrzését biztosító;
 - ab) a tájba-simulásra legalkalmasabb helyet elfoglaló épület-elhelyezést kell alkalmazni.
 - b) a beépítés jellemző szintszámának tekintetében:
 - ba) földszintes, legfeljebb tetőtér-beépítéses;
 - bb) pinceszintet opcionálisan tartalmazó épület alakítható ki.
 - c) a kerti építmények, műtárgyak tekintetében:
 - ca) a táji látványt nem zavaró;
 - cb) a növényzettel harmonikus
 - cc) természetes anyagokból készülő;
 - cd) az épületek, építmények összhangjára ügyelő kerti építmények, műtárgyak helyezhetők el.
 - d) kerítéskialakítás tekintetében:
 - da) áttört, vagy növényekből álló kerítést kell létesíteni;
 - db) a kerítést az alábbi előírások együttes figyelembevételével kell kialakítani, illetve fenntartani:
 1. az épülettel összhangot mutató anyag- és színhasználat alkalmazása;
 2. időtálló, minőségi anyagok használata;
 3. élénk színek kerülése, harmonikus, telítetlen földszínek, vagy fehér szín alkalmazása;
 4. elsősorban természetes anyagok (pl. kő, tégl, fa) használata;
 5. növényzet alkotta kerítés lehetősége;
 6. balesetveszélyt okozó kialakítás (törtüveg, szögesdrót, áram-bevezetésű) kerülése;
 7. kerítés műszaki állapotának folyamatos karbantartása.
- (2) A településképi szempontból meghatározó területek – e Rendelet 2. melléklete szerinti – táji, természeti elemekkel érintett részére vonatkozó egyedi építészeti követelmények az alábbiak:
- a) az anyaghasználat tekintetében bármely, az alábbi szempontoknak együttesen eleget tevő anyag használható:
 - aa) időtálló,
 - ab) minőséget képviselő,
 - ac) természetes (pl. kő, tégl, fa);
 - ad) nem telített és környezetétől nem elütő színű; valamint
 - ae) árnyalatában földszínű, vagy fehér.

- b) a tömegformálás tekintetében bármely:
- ba) építészeti minőséget tükröző,
 - bb) arányos,
 - bc) funkciójával összhangot mutató,
 - bd) logikus
- tömegformálás használható, továbbá markáns stílusjegyeket hordozó, ám funkciójában a környezetét szolgáló építmény (pl. magasles, kilátótorony stb.) is engedélyezhető.
- c) a homlokzatkialakítás tekintetében bármely, az alábbi szempontoknak együttesen eleget tevő homlokzat kialakítható:
- ca) a homlokzattagolást arányosan alkalmazó;
 - cb) tagozatokat visszafogottan használó;
 - cc) díszítésében egyszerűsége törekvő;
 - cd) paszellszíneket, vagy fehér színt alkalmazó;
 - ce) nyílásrendszerében rendezett;
 - cf) logikát tükröző; valamint
 - cg) természetes anyagokat (pl. vakolat, kő, téglá) alkalmazó.
- d) a zöldfelületek kialakítása tekintetében bármely, az alábbi szempontoknak együttesen eleget tevő növényzet telepíthető:
- da) a fás szárú növényeket, elsősorban nagy lombkoronát növesztő fákat is alkalmazó;
 - db) az épületek, vagy tartózkodási helyek árnyékolására alkalmas;
 - dc) a művi értékekkel egységben kezelt;
 - dd) a táji jellegzetességet, termőhelyi adottságokat – lásd 4. függelék – visszatükröző;
 - de) e Rendelet 4. mellékletében szereplő ültetési távolságokat betartó;
 - df) nem allergén és nem invazív fajokat – lásd 3. függelék – alkalmazó; valamint
 - dg) közterületen, utcaszakaszonként egységes megjelenésre törekvő.
- e) a zöldfelületen elhelyezhető kerti építmények és burkolatok kialakítása tekintetében bármely, az alábbi szempontoknak együttesen eleget tevő metódus alkalmazható:
- ea) egységes arculatot kialakító;
 - eb) zavarosan vibráló burkolat nem eredményező;
 - ec) az építmények és a burkolat összhangját megteremtő;
 - ed) a burkolt felületeket a szükséges mértékre szorító;
 - ee) a táji látványt előtérbe helyező; valamint
 - ef) építészeti és tájépítészeti szakmai szempontokat képviselő.
- f) a sajátos építményfajták elhelyezési módja tekintetében – honvédelmi és katonai, továbbá nemzetbiztonsági célú, illetve rendeltetésű építmények kivételével – az alábbi előírásokat kell betartani:
- fa) a meglévő vonalas infrastruktúra elemek elhelyezkedését figyelembe kell venni – lehetőség esetén –, területüket, szerkezeteiket felhasználni;
 - fb) a táji feltárulást, a közterületről való láthatóságot növényzettel kell eltakarni, vagy mérsékelni;
 - fc) az antennák táji látványt zavaró elhelyezését, valamint közterület felőli homlokzatra rögzítését el kell kerülni;
 - fd) a légkondicionáló kültéri egységeinek táji látványt zavaró elhelyezését, valamint közterület felőli homlokzatra rögzítését el kell kerülni.

10. A helyi védelemben részesülő területekre vonatkozó építészeti követelmények

10.§

- (1) Az egyedi védelem alatt álló helyi építészeti örökség – e Rendelet 1. melléklete szerinti – területére vonatkozó egyedi építészeti követelmények az alábbiak:
- a) az anyaghasználat tekintetében bármely, az alábbi szempontoknak együttesen eleget tevő anyag használható:
 - aa) időtálló,
 - ab) minőséget képviselő,
 - ac) természetes (pl. kő, tégl, fa);
 - ad) nem telített és környezetétől nem elütő színű; valamint
 - ae) árnyalatában földszínű, vagy fehér.
 - b) a tömegformálás tekintetében bármely:
 - ba) építészeti minőséget tükröző,
 - bb) arányos,
 - bc) funkciójával összhangot mutató,
 - bd) logikus tömegformálás használható.
 - c) a homlokzatkialakítás tekintetében bármely, az alábbi szempontoknak együttesen eleget tevő homlokzat kialakítható:
 - ca) a homlokzattagolást arányosan alkalmazó;
 - cb) tagozatokat visszafogottan használó;
 - cc) díszítésében egyszerűsége törekvő;
 - cd) paszellszíneket, vagy fehér színt alkalmazó;
 - ce) nyílásrendszerében rendezett;
 - cf) logikát tükröző; valamint
 - cg) természetes anyagokat (pl. vakolat, kő, tégl) alkalmazó.
 - d) a zöldfelületek kialakítása tekintetében bármely, az alábbi szempontoknak együttesen eleget tevő növényzet telepíthető:
 - da) a fás szárú növényeket, elsősorban nagy lombkoronát növesztő fákat is alkalmazó;
 - db) az épületek, vagy tartózkodási helyek árnyékolására alkalmas;
 - dc) a művi értékekkel egységben kezelt;
 - dd) a táji jellegzetességet, termőhelyi adottságokat visszatükröző;
 - de) nem allergén és nem invazív fajokat alkalmazó; valamint
 - df) közterületen, utcaszakaszonként egységes megjelenésre törekvő.
 - e) a zöldfelületen elhelyezhető kerti építmények és burkolatok kialakítása tekintetében bármely, az alábbi szempontoknak együttesen eleget tevő metódus alkalmazható:
 - ea) egységes arculatot kialakító;
 - eb) zavarosan vibráló burkolat nem eredményező;
 - ec) az építmények és a burkolat összhangját megteremtő;
 - ed) a burkolt felületeket a szükséges mértékre szorító;
 - ee) az utcaszakaszonkénti megjelenést előtérbe helyező; valamint
 - ef) építészeti és tájépítészeti szakmai szempontokat képviselő.
 - f) a sajátos építményfajták elhelyezési módja tekintetében – honvédelmi és katonai, továbbá nemzetbiztonsági célú, illetve rendeltetésű építmények kivételével – az alábbi előírásokat kell betartani:
 - fa) az előkertben, a közterületről való láthatóságot növényzettel kell eltakarni, vagy mérsékelni;

- fb) az antennák településképet zavaró elhelyezését, valamint közterület felőli homlokzatra rögzítését el kell kerülni;
 - fc) a légkondicionáló kültéri egységeinek településképet zavaró elhelyezését, valamint közterület felőli homlokzatra rögzítését el kell kerülni.
- (2) A védelem alatt álló helyi építészeti örökség – e Rendelet 1. melléklete szerinti – területén lévő védett épületek átépítésénél az alábbi követelményeknek kell együttesen eleget tenni:
- a) karaktert megtartó;
 - b) arányrendszert megőrző;
 - c) új elemeiben a régihez illeszkedő;
 - d) esztétikát, minőséget hozó, valamint
 - e) építészeti értéket teremtő.
- (3) A védelem alatt álló helyi építészeti örökség – e Rendelet 1. melléklete szerinti – területén lévő sajátos építmények, műtárgyak, egyéb műszaki berendezések anyaghasználatánál az alábbi követelmények kell alkalmazni:
- a) időtálló;
 - b) minőségi;
 - c) környezetében alkalmazott anyagokhoz illeszkedő;
 - d) élénk színeket kerülő;
 - e) állagát hosszútávon megőrző;
 - f) a település karakterével összhangban lévő.

11. A teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezése

11.§

- (1) A település alábbi területei alkalmasak a teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére:
- a) gazdasági (kereskedelmi, szolgáltató; ipari; általános) területek;
 - b) különleges területek közül a sajátos használatuk alapján erre alkalmas (pl. különleges közműterületek stb.) területek;
 - c) közlekedési és közműterületek;
 - d) különleges beépítésre nem szánt területek közül a sajátos használatuk alapján erre alkalmas (pl. különleges beépítésre nem szánt közműterületek stb.)
- (2) A település alábbi területei nem alkalmasak a teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére:
- a) lakó (nagyvárosias, kisvárosias, kertvárosias, falusias) területek;
 - b) vegyes (településközpont, intézményi) területek,
 - c) üdülő (hétvégi házas, üdülőházas) területek,
 - d) az (1) b) pontba nem sorolható különleges területek
 - e) zöldterületek,
 - f) erdő (védelmi, gazdasági, közjóléti) területek
 - g) vízgazdálkodási területek
 - h) természetközeli területek,
 - i) az (1) d) pontba nem sorolható különleges beépítésre nem szánt területek

12. A reklámokra, reklámhordozókra vonatkozó településképi követelmények

12.§

- (1) A település területén a reklámokra, reklámhordozókra vonatkozó településképi követelmények az alábbiak:
- a) a reklámok mérete tekintetében:
 - aa) Óriásplakát a település belterületén nem helyezhető el.
 - b) a reklámközzététel technológiája, módszere és eszköze tekintetében:
 - ba) a kihelyezés időtartama alatt az időjárásnak ellenálló technológiával készült;
 - bb) egymást nem eltakaró reklám, reklámelhelyezés alkalmazható.
 - c) a reklámhordozók száma tekintetében:
 - ca) reklámhordozó 10 méteres körzetében újabb reklámhordozó nem helyezhető el.
 - d) a reklámhordozókra vonatkozó anyaghasználati követelmények az alábbiak:
 - da) nem rozsdásodó;
 - db) állékony;
 - dc) könnyen karbantartható;
 - dd) élénk színeket nem használó;
 - de) a reklám megjelenését nem befolyásoló kialakítás alkalmazható.
- (2) A település területén a reklámok közzétételének, illetve reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezésének közterületekre és magánterületekre irányadó, reklámrendeletben [jelenleg a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendelet] rögzített országos rendelkezésektől az alábbi esetekben és időtartamra el lehet térni:
- a) építési reklámháló kihelyezése, kizárólag építési tevékenység időtartamára, bármely települési területen megengedett, valamint
 - b) a település szempontjából jelentős valamely eseményről való tájékoztatás érdekében szükséges reklám, reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés kihelyezése, évente összesen 12 naptári hét időszakra, bármely települési területen megengedett.
 - c) a nyilvánosság biztosítására – például a partnerségi egyeztetési szabályzatban nevesített célok teljesítésére – szolgáló önkormányzati információs felület időkorlát nélkül, bármely települési területen megengedett.

13. Az egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó településképi követelmények

13.§

- (1) A település területén az egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó településképi követelmények az alábbiak:
- a) az egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó formai követelmények tekintetében:
 - aa) a technikailag szükséges legkisebb tömeget közelítő;
 - ab) arányos;
 - ac) a funkciót tükröző
 - ad) a településképet kedvezőtlenül nem érintő;
 - ae) a közterületről nem látható elrendezést alkalmazó, például látványát növényzettel eltakaró kialakítás alkalmazható.
 - b) az egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó anyaghasználati követelmények az alábbiak:
 - ba) nem rozsdásodó;

- bb) minőséget képviselő;
- bc) könnyen karbantartható;
- bd) élénk színeket nem használó;
- be) az épület/építmény megjelenését kedvezőtlenül nem befolyásoló kialakítás alkalmazható.

V. FEJEZET

SZAKMAI KONZULTÁCIÓ

14. Rendelkezés a szakmai konzultációról

14.§

- (1) Szakmai konzultációt kell lefolytatni Kerecsend közigazgatási területen tervezett építési tevékenység megkezdése előtt – független annak építési engedélyezési, egyszerű bejelentési, vagy építési engedély nélkül végezhető voltára, kivéve, ha az:
 - a) közterületről nem látható változást eredményez, vagy
 - b) kivitelezési időszakra, ideiglenesen felállított állvány, felvonulási épület, mobil wc, mobil mosdó-zuhanyozó építmény, vagy
 - c) vízfelület létesítését eredményezi.
- (2) Szakmai konzultáció kötelezettségével érintett a település teljes közigazgatási területe.
- (3) A szakmai konzultáció általános szabályai:
 - a) A szakmai konzultáció lefolytatása a települési főépítész, vagy – folyamatos foglalkoztatásának, illetve jelenlétének hiányában – a polgármester feladata.
 - b) A szakmai konzultációt a tulajdonos, a beruházó, vagy a tervező írásban kezdeményezi az alábbi tartalmi követelménnyel:
 - ba) tervezett tevékenység területi beazonosítása (hrsz., cím);
 - bb) tervezett tevékenység rövid leírása;
 - bc) fotók a közterület felőli arculati megjelenés bemutatásához;
 - bd) beépítési koncepció vázlatos bemutatása.
 - c) A szakmai konzultációról emlékeztető készül, melyben az alábbiak kerülnek rögzítésre:
 - ca) a tervezett tevékenység helyszínét érintő – településképi rendeletben szereplő – településképi követelmények;
 - cb) felvetett javaslatok;
 - cc) a települési főépítész, vagy a polgármester lényegi nyilatkozata.

VI. FEJEZET

A TELEPÜLÉSKÉPI KÖTELEZÉS, TELEPÜLÉSKÉPI BÍRSÁG

A településképi követelmények megszegésének jogkövetkezményei:

- a) településképi kötelezés, valamint
- b) településképi bírság.

15. A településképi kötelezési eljárás

15.§

- (1) A településképi kötelezési eljárás részletes szabályai:
 - a) A településképi kötelezési eljárás hivatalból, vagy kérelemre indul, és a településképi rendeletben szereplő követelmények teljesítését vizsgálja.

- b) A településképi kötelezési eljárást a polgármester folytatja le, és – szükség esetén, hatósági határozat formájában – kötelezést bocsát ki.
- c) A kötelezés a településképi követelmények teljesülése érdekében, az ingatlan tulajdonosát, az építmény/építményrész
 - ca) felújítására,
 - cb) átalakítására, vagy
 - cc) elbontására
 kötelezheti.

16. A településképi bírság kiszabásának esetkörei és mértéke

16.§

- (1) A településképi bírság kiszabásának részletes szabályai:
 - a) Településképi bírság a következő esetekben szabható ki:
 - aa) a településképi követelmények be nem tartása,
 - ab) döntés végre nem hajtása.
 - b) A településképi bírság:
 - ba) felső határa 1.000.000,- forint,
 - bb) alsó határa 10.000,- forint,
 - c) A településképi bírság kiszabásánál az alábbi szempontokat kell mérlegelni:
 - ca) a jogsértéssel okozott hátrányt, ideértve a hátrány megelőzésével, elhárításával, helyreállításával kapcsolatban felmerült költségeket, illetve a jogsértéssel elért előny mértékét,
 - cb) a jogsértéssel okozott hátrány visszafordíthatóságát,
 - cc) a jogsértéssel érintettek körének nagyságát,
 - cd) a jogsértő állapot időtartamát,
 - ce) a jogsértő magatartás ismétlődését és gyakoriságát,
 - cf) a jogsértést elkövető eljárást segítő, együttműködő magatartását, valamint
 - cg) a jogsértést elkövető gazdasági súlyát.

17. A településképi bírság kiszabásának és behajtásának módja

17.§

- (1) A településképi bírságot határozatban kell kiszabni, és tértivevényes levél útján kell kézbesíteni a bírsággal sújtott érintettnek.
- (2) A településképi bírság megfizetésének módja:
 - a) közvetlenül az Önkormányzat erre a célra szolgáló bankszámlájára történő befizetéssel.
 - b) az a) pontban szereplő megfizetési mód elmaradása esetén – a 2011. évi CXCV. törvény 42.§ (3) bekezdése értelmében – a meg nem fizetett bírság köztartozásnak minősül, és adók módjára kell behajtani.

VII. FEJEZET

ÖNKORMÁNYZATI TÁMOGATÁSI ÉS ÖSZTÖNZŐ RENDSZER

18. A településképi követelmények alkalmazásának önkormányzati ösztönzése

18.§

- (1) A településképi követelmények alkalmazására az önkormányzat az alábbi ösztönzési rendszert alkalmazhatja:
 - a) adókedvezmény biztosítása;

- b) anyagi támogatás nyújtása;
 - c) egyéb támogatási formák igénybevétele (pl. belépőjegyet ad valamely önkormányzati létesítménybe/eseményre);
 - d) arculati verseny meghirdetése/lebonyolítása a településképi követelményeket teljesítő épületek tulajdonosai számára;
 - e) a Településképi Arculati Kézikönyv módosításánál, a megvalósult jó példák fejezetébe az érintett épület/épületrész beemelése.
- (2) Az ösztönzési rendszer pontos feltételeiről, nagyságáról – a pénzügyi lehetőségek függvényében – a mindenkori költségvetési rendeletben dönt a Képviselő-testület.

VIII. FEJEZET

ZÁRÓ ÉS ÁTMENETI RENDELKEZÉSEK

19. Hatálybalépés

19.§

- (1) E Rendelet 2017. szeptember 29.-én lép hatályba.
- (2) Előírásait a hatálybalépés napját követően indult eljárásokban kell alkalmazni.
- (3) E rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

20. Átmeneti rendelkezések

20.§

- (1) E Rendelet hatálybalépésekor már folyamatban lévő ügyekben, kizárólag az építető, vagy a tulajdonos kérésére, alkalmazhatók e Rendelet előírásai.

21. Hatályon kívül helyező rendelkezések

21.§

- (1) E Rendelet hatálybalépésével Kerécsend Község Önkormányzata Képviselő-testületének alábbi önkormányzati rendeletei hatályukat veszítik:
 - a) A község településképe és történelme szempontjából meghatározó épített környezet védelméről szóló 4/2003. (II. 11.) önkormányzati rendelet;
 - b) A növények telepítési távolságáról szóló 12/2016. (XI. 14.) önkormányzati rendelet;
- (2) E Rendelet hatálybalépésével Kerécsend Község Önkormányzata Képviselő-testületének helyi építési szabályokról szóló 14/2004. (IX. 14.) önkormányzati rendeletének alábbi részei hatályukat veszítik:
 - a) 6.§ (8) bekezdése;
 - b) 7.§ (8) bekezdése;
 - c) 8.§ (8) bekezdése;
 - d) 10.§ (8) bekezdése;
 - e) 11.§ (8) bekezdése;
 - f) 12.§ (17) bekezdése;
 - g) 14.§ (8) bekezdése;
 - h) 26.§ (6) bekezdése;
 - i) 31.§ (6) bekezdése;
 - j) 32.§ (8) bekezdése;
 - k) 39.§ (3) bekezdése;
 - l) 41.§ (1), (3), (4), (5), (7), valamint (8) bekezdései;
 - m) 47.§ (8) bekezdés „az egységes utcakép kialakítása és”-szövegrésze;

n) 1. számú függelék „Helyi védelem alatt álló művi értékek” című bekezdés 1-4. pontja;

Kerecsend, 2017. szeptember

.....
Sári László
polgármester

.....
Kiss Sándor
címetes főjegyző

A kihirdetés napja: 2017. szeptember 29.

.....
Kiss Sándor
címetes főjegyző

1. melléklet a .../2017. (...) önkormányzati rendelethez
KERECSEND KÖZSÉG EGYEDI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ HELYI ÉPÍTÉSZETI ÖRÖKSÉGE

1.1. melléklet

VÉDETT EGYEDI ÉRTÉKEKNEK HELYET ADÓ INGATLANOK LEHATÁROLÁSA



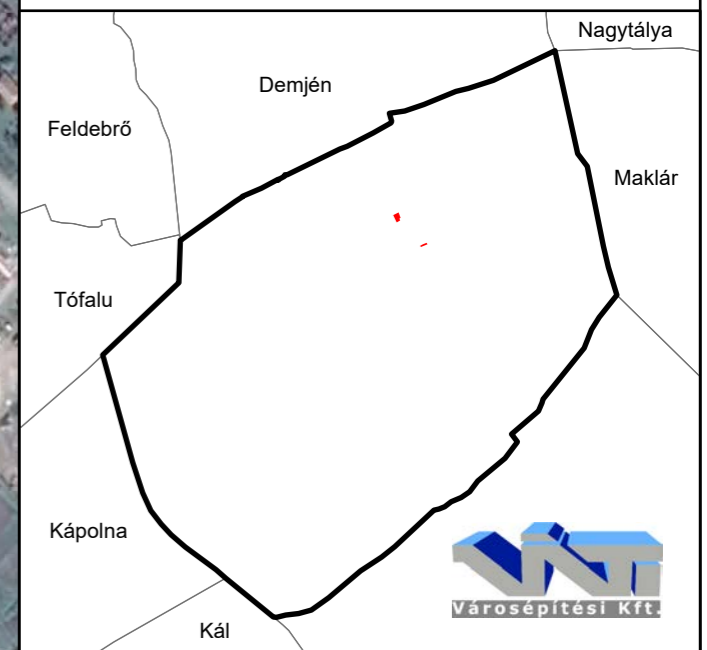
KERECSEND KÖZSÉG
EGYEDI VÉDELEM
ALATT ÁLLÓ
HELYI ÉPÍTÉSZETI
ÖRÖKSÉGE

VÉDETT EGYEDI ÉRTÉKEKNEK
HELYET ADÓ INGATLANOK
LEHATÁROLÁSA

M=1:4 000

Jelmagyarázat

 Védett egyedi érték



1.2. melléklet

VÉDETT EGYEDI ÉRTÉKEK JEGYZÉKE

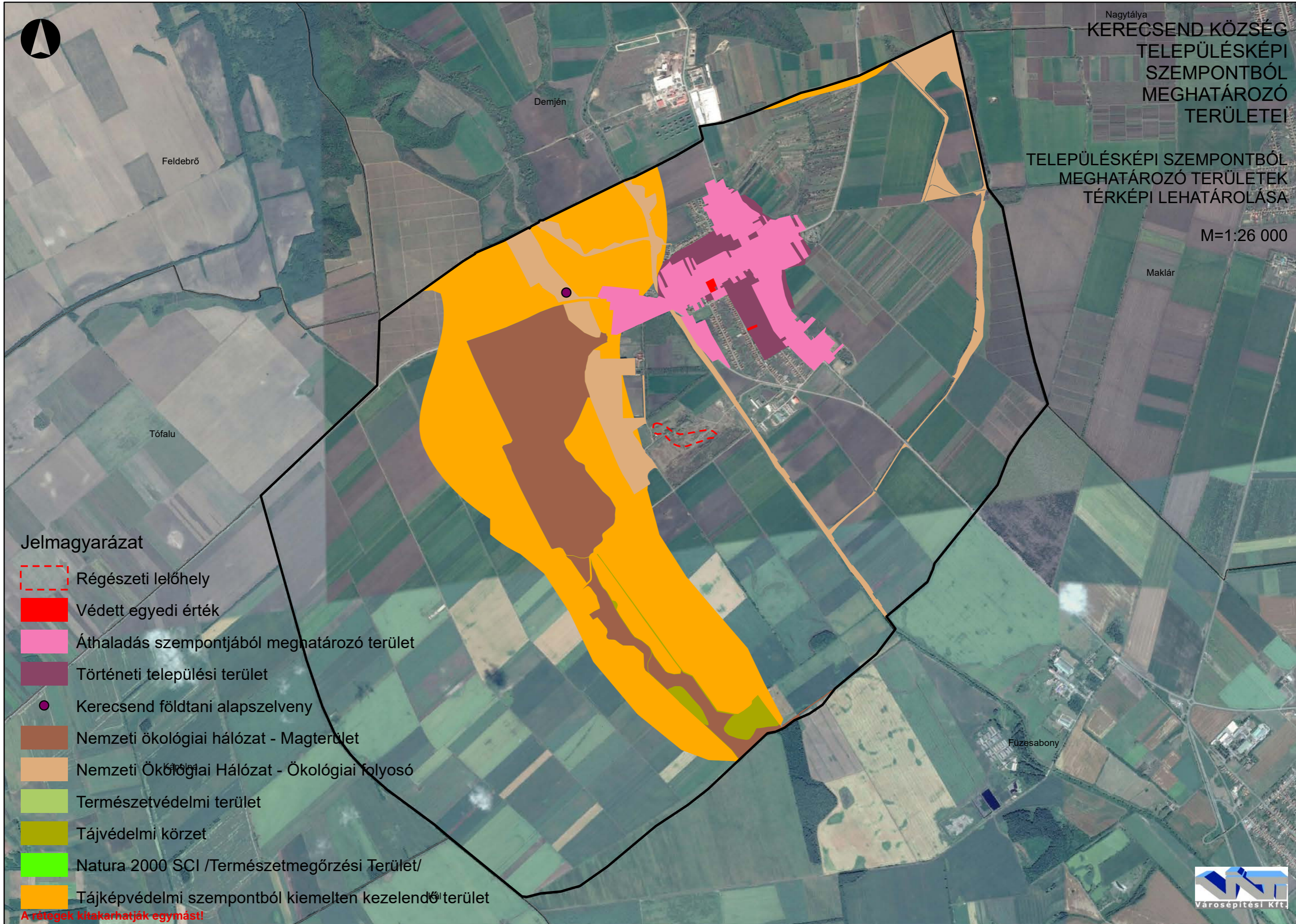
	A	B	C
1	MEGNEVEZÉS	CÍM	HRSZ.
2	Kerecsendi római katolikus templom	Fő utca 71.	279/3
3	Kerecsendi római katolikus templom parókia	Fő utca 71.	279/3
4	Kerecsendi Hagyományok Háza	Bereksor utca 49.	264

2. melléklet a .../2017. (...) önkormányzati rendelethez

KERECSEND KÖZSÉG TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEI

2.1. melléklet

TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK TÉRKÉPI LEHATÁROLÁSA



Jelmagyarázat

- Régészeti lelőhely
- Védett egyedi érték
- Áthaladás szempontjából meghatározó terület
- Történelmi települési terület
- Kerecsend földtani alapszelvény
- Nemzeti ökológiai hálózat - Magterület
- Nemzeti Ökológiai Hálózat - Ökológiai folyosó
- Természetvédelmi terület
- Tájvédelmi körzet
- Natura 2000 SCI /Természetmegőrzési Terület/
- Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület

A rótegek kítakarhatják egymást!



2.2. melléklet

TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK JEGYZÉKE

A./ TELEPÜLÉSKÉP VÉDELME SZEMPONTJÁBÓL KIEMELT TERÜLETEK

Hrsz.:

B./ TÖRTÉNETI TELEPÜLÉSI TERÜLET

Hrsz.:

C./ ÁTHALADÁS SZEMPONTJÁBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLET

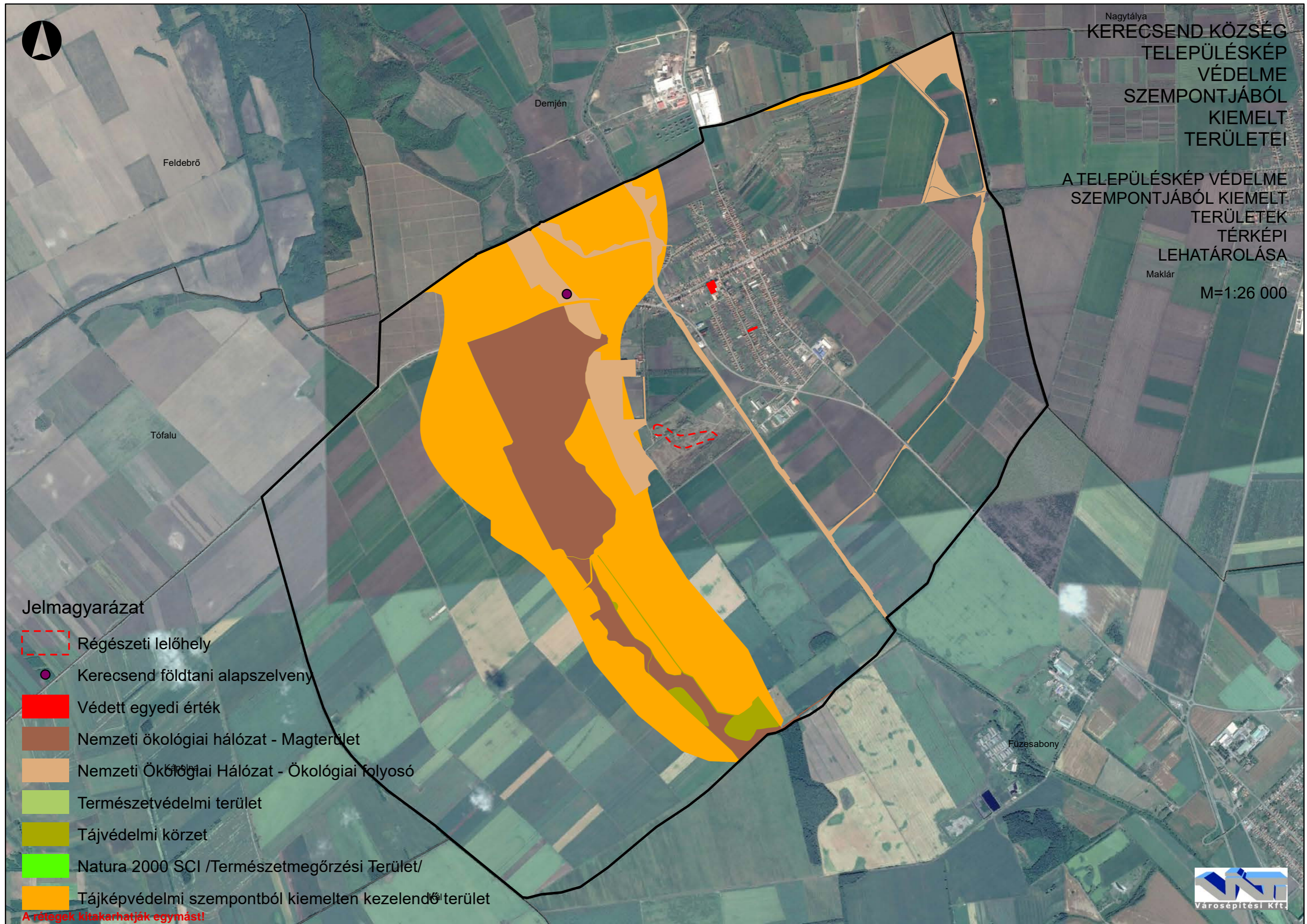
Hrsz.:

3. melléklet a .../2017. (...) önkormányzati rendelethez

KERECSEND KÖZSÉG TELEPÜLÉSKÉP VÉDELME SZEMPONTJÁBÓL KIEMELT TERÜLETEI

3.1. melléklet

A TELEPÜLÉSKÉP VÉDELME SZEMPONTJÁBÓL KIEMELT TERÜLETEK TÉRKÉPI LEHATÁROLÁSA



3.2. melléklet

A TELEPÜLÉSKÉP VÉDELME SZEMPONTJÁBÓL KIEMELT TERÜLETEK JEGYZÉKE

1. a műemlék területe és a műemléki környezet területe;
2. a régészeti lelőhely területe;
3. a helyi jelentőségű védett érték területe;
4. a NATURA 2000 terület, a tájvédelmi körzet területe, az országos jelentőségű természetvédelmi terület, az országos ökológiai hálózat területe;
5. a tájképvédelmi szempontból kiemelt terület;

4. melléklet a .../2017. (... ..) önkormányzati rendelethez

ÜLTETÉSI TÁVOLSÁGOK

	A	B
1	NÖVÉNY	LEGKISEBB TELEPÍTÉSI (ÜLTETÉSI) TÁVOLSÁG SZOMSZÉDOS INGATLAN ÉPÜLETÉTŐL
2	virág, hagyma	0,30 m
3	1 m-nél magasabbra nem növény, bokor	1,50 m
4	szőlő, 2 m-nél magasabbra nem növény, bokor, sövény, díszfa	2,00 m
5	3 m-nél magasabbra nem növény minden egyéb bokor és díszfa	2,50 m
6	4 m-nél magasabbra nem növény, nem terebélyes díszfa	3,50 m
7	alacsony növésű gyümölcsfa, 4 m-nél magasabbra növény, terebélyes díszfa	5,00 m
8	cseresznyefa, továbbá az 2–7 sorban fel nem sorolt gyümölcsfa, valamint nyár, fűz, akác, fenyő	7,00 m
9	dió és gesztenyefa	8,00 m

1. függelék a .../2017. (...) önkormányzati rendelethez
NEMZETKÖZI, ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ MŰVI ÉRTÉKEK

1.1. Függelék

MŰEMLEKEK, MŰEMLEKI KÖRNYEZETEK

	A	B	C	D
1	TÖRZSSZÁM	AZONOSÍTÓ	NÉV	HRSZ.
2	2142	27299	Nepomuki Szt. János-szobor ex-lege műemléki környezete	279/2, 280/2, 280/1, 64/8, 64/7, 64/6, 617/2, 616/2, 615/1, 615/2, 614/1, 613
3	2142	5762	Nepomuki Szt. János- szobor*	279/1

* II. bírság kategóriába tartozó műemlék

1.2. Függelék

RÉGÉSZETI LELŐHELYEK

	A	B	C	D
1	AZONOSÍTÓ	LELŐHELYSZÁM	NÉV*	HRSZ.
2	31530	1	I. Kavicsbánya	064/19, 064/20, 064/21, 064/22, 064/23, 064/24, 064/25, 064/26, 064/27, 064/28, 064/17, 064/18, 064/33, 064/3, 064/4, 064/5

* A lelőhely általános szakmai védelem alatt áll.

2. függelék a .../2017. (...) önkormányzati rendelethez
NEMZETKÖZI, ORSZÁGOS, HELYI JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETI ÉRTÉKEK

2.1. Függelék

NATURA 2000 TERÜLETEK

	A	B
1	MEGNEVEZÉS	HRSZ.
2	Natura 2000 terület: Kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület • HUBN20038 Kerecsendi Berek-erdő és Lógó-part	*

Forrás: 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet

* Natura 2000 területtel érintett ingatlanok

Hrsz.: 057/2, 057/4, 057/10, 057/11, 057/12, 057/13, 057/19, 071/3, 072/27

2.2. Függelék

TÁJVÉDELMI KÖRZET

	A	B
1	MEGNEVEZÉS	TÖRZSKÖNYVI SZÁM
2	Tájvédelmi Körzet: Hevesi Fűves Puszták TK	258/TK/93

Forrás: http://www.termeszetvedelem.hu/index.php?pg=pl_258-TK-93

Hrsz.: 056, 057/1, 057/10, 057/11, 057/12, 057/13, 057/19, 057/2, 057/20, 057/21, 057/22, 057/23, 057/24, 057/25, 057/26, 057/27, 057/28, 057/29, 057/30, 057/31, 057/32, 057/33, 057/34, 057/35, 057/36, 057/4

2.3. Függelék

TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET

	A	B
1	MEGNEVEZÉS	TÖRZSKÖNYVI SZÁM
2	Természetvédelmi Terület: Kerecsendi-erdő TT	72/TT/60

Forrás: http://www.termeszetvedelem.hu/index.php?pg=pl_72-TT-60

Hrsz.: 071/3a, 071/3b, 071/3c, 071/3f, 071/3g, 071/3h, 071/3j, 071/3k, 071/3l, 071/3m, 071/3n, 071/3p, 071/4

2.4. Függelék

NEMZETI ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT

	A	B
1	MEGNEVEZÉS	HRSZ.
2	Nemzeti ökológiai hálózat: magterület, ökológiai folyosó,	*, **

Forrás: BNPI adatszolgáltatása.

* Magterülettel érintett ingatlanok

Hrsz.:

** Ökológiai folyosóval érintett ingatlanok

Hrsz.:

3. függelék a .../2017. (...) önkormányzati rendelethez

TÁJIDEGEN, AGRESSZÍVEN GYOMOSÍTÓ, INVAZÍV NÖVÉNYFAJOK JEGYZÉKE

3.1. Függelék

AZ IDEGENHONOS INVÁZIÓS FAJOK BETELEPÍTÉSÉNEK VAGY BEHURCOLÁSÁNAK ÉS TERJEDÉSÉNEK MEGELŐZÉSÉRŐL ÉS KEZELÉSÉRŐL SZÓLÓ 1143/2014. EU RENDELET ALAPJÁN

A./ A LISTÁBAN SZEREPLŐ NÖVÉNYFAJOK:

	A	B
1	MAGYAR ELNEVEZÉS	TUDOMÁNYOS (LATIN) ELNEVEZÉS
2	Borfa, tengerparti seprúcserje	<i>Baccharis halimifolia</i>
3	Kaliforniai tündérhínár	<i>Cabomba caroliniana</i>
4	Vízijácint	<i>Eichhornia crassipes</i>
5	Perzsa medvetalp	<i>Heracleum persicum</i>
6	Sosnowsky-medvetalp	<i>Heracleum sosnowskyi</i>
7	Hévízi gázló	<i>Hydrocotyle ranunculoides</i>
8	Fodros átokhínár	<i>Lagarosiphon major</i>
9	Nagyvirágú tóalma	<i>Ludwigia grandiflora</i>
10	Sárgavirágú tóalma	<i>Ludwigia peploides</i>
11	Sárga lápbuzogány	<i>Lysichiton americanus</i>
12	Közönséges süllőhínár	<i>Myriophyllum aquaticum</i>
13	Keserű hamisüröm	<i>Parthenium hysterophorus</i>
14	Ördögfarok keserűfű	<i>Persicaria perfoliata</i>
15	Kudzu nyílgyökér	<i>Pueraria montana var. lobata</i>

B./ VÁRHATÓAN 2017-BEN AZ ALÁBBI FAJOKKAL FOG BŐVÜLNI A LISTA:

	A	B
1	MAGYAR ELNEVEZÉS	TUDOMÁNYOS (LATIN) ELNEVEZÉS
2	Közönséges selyemkóró	<i>Asclepias syriaca</i>
3	Vékonylevelű átokhínár	<i>Elodea nuttallii</i>
4	Bíbor nebáncsvirág	<i>Impatiens glandulifera</i>
5	Felemáslevelű süllőhínár	<i>Myriophyllum heterophyllum</i>
6	Kaukázusi medvetalp	<i>Heracleum mantegazzianum</i>
7	Óriásrebarbara	<i>Gunnera tinctoria</i>
8	Tollborzfü	<i>Pennisetum setaceum</i>
9		<i>Alternanthera philoxeroides</i>
10		<i>Microstegium vimineum</i>

3.2. Függelék

A NATURA 2000 GYEPTERÜLETEK FENNTARTÁSÁNAK FÖLDHASZNÁLATI SZABÁLYAIRÓL SZÓLÓ 269/2007. (X. 18.) KORM. RENDELET ALAPJÁN

A./ FÁSSZÁRÚ INVÁZIÓS ÉS TERMŐHELY-IDEGEN NÖVÉNYFAJOK:

	A	B
1	MAGYAR ELNEVEZÉS	TUDOMÁNYOS (LATIN) ELNEVEZÉS
2	akác	<i>Robinia pseudo-acacia</i>
3	amerikai kőris	<i>Fraxinus americana</i>
4	bálványfa	<i>Ailanthus altissima</i>
5	keskenylevelű ezüstfa	<i>Elaeagnus angustifolia</i>
6	fekete fenyő	<i>Pinus nigra</i>
7	erdei fenyő	<i>Pinus silvestris</i>
8	gyalogakác	<i>Amorpha fruticosa</i>
9	kései meggy	<i>Prunus serotina</i>
10	zöld juhar	<i>Acer negundo</i>

B./ LÁGYSZÁRÚ INVÁZIÓS NÖVÉNYFAJOK:

	A	B
1	MAGYAR ELNEVEZÉS	TUDOMÁNYOS (LATIN) ELNEVEZÉS
2	alkörmös	<i>Phytolacca americana</i>
3	japánkeserűfű fajok	<i>Fallopia spp.</i>
4	kanadai aranyvessző	<i>Solidago canadensis</i>
5	magas aranyvessző	<i>Solidago gigantea</i>
6	parlagfű	<i>Ambrosia artemisifolia</i>
7	selyemkóró	<i>Asclepias syriaca</i>
8	süntök	<i>Echinocystis lobata</i>

3.3. Függelék

A NÖVÉNYVÉDELMI TEVÉKENYSÉGRŐL SZÓLÓ 43/2010. (IV. 23.) FVM RENDELET ALAPJÁN

	A	B
1	MAGYAR ELNEVEZÉS	TUDOMÁNYOS (LATIN) ELNEVEZÉS
2	parlagfű	<i>Ambrosia artemisiifolia</i>
3	keserű csucor	<i>Solanum dulcamara</i>
4	selyemkóró	<i>Asclepias syriaca</i>
5	aranka fajok	<i>Cuscuta spp.</i>

Forrás: BNPI adatszolgáltatása

4. függelék a .../2017. (...) önkormányzati rendelethez

FÁSÍTÁSRA, NÖVÉNYTELEPÍTÉSRE JAVASOLT ÓSHONOS NÖVÉNYEK JEGYZÉKE

4.1. Függelék

LOMBOS FAJAJOK

	A	B
1	TUDOMÁNYOS (LATIN) ELNEVEZÉS	MAGYAR ELNEVEZÉS
2	<i>Acer campestre</i>	mezei juhar
3	<i>Acer platanooides</i>	korai juhar
4	<i>Acer pseudoplatanus</i>	hegyi juhar, jávorfa
5	<i>Acer tataricum</i>	tatár juhar, feketegyűrű juhar
6	<i>Alnus glutinosa (allergén)</i>	enyves éger, mézgas éger, berekfa
7	<i>Alnus incana</i>	hamvas éger
8	<i>Betula pendula (allergén)</i>	közönséges nyír, bibircses nyír
9	<i>Betula pubescens</i>	szőrös nyír, pelyhes nyír
10	<i>Carpinus betulus</i>	közönséges gyertyán
11	<i>Cerasus avium (Prunus avium)</i>	vadcseresznye, madárcseresznye
12	<i>Cerasus mahaleb (Prunus mahaleb)</i>	sarjmeggy, török meggy
13	<i>Fagus sylvatica</i>	közönséges bükk
14	<i>Fraxinus angustifolia ssp. pannonica</i>	magyar kőris
15	<i>Fraxinus excelsior</i>	magas kőris
16	<i>Fraxinus ornus</i>	virágos kőris, mannakőris
17	<i>Juglans regia</i>	közönséges dió
18	<i>Malus sylvestris</i>	vadalma
19	<i>Padus avium</i>	zelnicemeggy, májusfa
20	<i>Populus alba *</i>	fehér nyár, ezüst nyár
21	<i>Populus canescens *</i>	szürke nyár
22	<i>Populus nigra *</i>	fekete nyár, topolyafa, csomoros nyár
23	<i>Populus tremula</i>	rezgő nyár
24	<i>Pyrus pyraeaster</i>	vadkörte, vackor
25	<i>Quercus cerris</i>	csertölgy, cserfa
26	<i>Quercus petraea (Q. sessiliflora)</i>	kocsánytalan tölgy
27	<i>Quercus pubescens</i>	molyhos tölgy
28	<i>Quercus robur (Q. pedunculata)</i>	kocsányos tölgy, mocsártölgy
29	<i>Salix alba (allergén)</i>	fehér fűz, ezüst fűz
30	<i>Salix fragilis</i>	törékeny fűz, csörege fűz
31	<i>Sorbus aria</i>	lisztes berkenye
32	<i>Sorbus aucuparia</i>	madárberkenye
33	<i>Sorbus domestica</i>	házi berkenye, fojtóska
34	<i>Sorbus torminalis</i>	barkóca berkenye, barkócafa
35	<i>Tilia cordata (T. parviflora)</i>	kislevelű hárs

36	<i>Tilia platyphyllos (T. grandifolia)</i>	nagylevelű hárs
37	<i>Ulmus glabra (U. montana, U. scabra)</i>	hegyi szil
38	<i>Ulmus laevis</i>	vénic szil, lobogós szil, vénicfa
39	<i>Ulmus minor (Ulmus campestris)</i>	mezei szil, simalevelű mezei szil

4.2. Függelék

TÚLEVELŰ FAJOK (FENYŐK)

	A	B
1	TUDOMÁNYOS (LATIN) NÉV	MAGYAR ELNEVEZÉS
2	<i>Juniperus communis</i>	közönséges boróka, gyalogfenyő

4.3. Függelék

LOMBOS CSERJÉK

	A	B
1	TUDOMÁNYOS (LATIN) NÉV	MAGYAR ELNEVEZÉS
2	<i>Colutea arborescens</i>	pukkanó dudafürt
3	<i>Cornus mas</i>	húsos som
4	<i>Cornus sanguinea</i>	veresgyűrű som
5	<i>Crataegus laevigata (C. oxyacantha)</i>	kétfibés galagonya
6	<i>Crataegus monogyna</i>	egyfibés galagonya
7	<i>Euonymus europaeus</i>	csíkos kecskerágó
8	<i>Euonymus verrucosus</i>	bibircses kecskerágó
9	<i>Frangula alnus (Rhamnus frangula)</i>	kutyabenge
10	<i>Hippophae rhamnoides</i>	homoktövis
11	<i>Lonicera xylosteum</i>	ükörke lonc, ükörke
12	<i>Prunus spinosa</i>	kökény
13	<i>Rhamnus catharticus</i>	varjútövis (benge)
14	<i>Ribes uva-crispa</i>	-
15	<i>Rosa canina</i>	gyepűrózsa
16	<i>Salix caprea</i>	kecskefűz
17	<i>Salix cinerea</i>	rekettyefűz, hamvas fűz
18	<i>Salix purpurea</i>	csigolyafűz
19	<i>Salix viminalis</i>	kosárkötő fűz
20	<i>Sambucus nigra</i>	fekete bodza
21	<i>Sambucus racemosa**</i>	fürtös bodza
22	<i>Spirea salicifolia</i>	fűzlevelű gyöngyvessző
23	<i>Staphylea pinnata</i>	mogyorós hólyagfa
24	<i>Viburnum lantana</i>	ostorménfa
25	<i>Viburnum opulus</i>	kányabangita

* Nem „szöszös”, hím egyedek telepítése javasolt. ** 500 m felett javasolható a telepítése

Forrás: BNPI adatszolgáltatása